

**U C H W A Ł A N r 1 / 2 0 2 4**

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków  
**Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

**z dnia 14 czerwca 2024r.**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za rok 2023**

Na podstawie § 31 lit. d Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za rok 2023.

**§ 2**

Sprawozdanie, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 osób, przeciw 0 osób.

**SEKRETARZ**

Krzyżnińska

**PRZEWODNICZĄCY**

Adam M. Orlik

**U C H W A Ł A N r 2 / 2 0 2 4**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

z dnia 14 czerwca 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023**

Na podstawie § 31 lit. d i f Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

**§ 1**

**I.** Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **8.182.498,77 zł** (osiem milionów sto osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt osiem zł.77/100 ).

**II.** Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący:

1. Zysk bilansowy netto na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości 39.548,48 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści osiem zł 48/100 )

2. Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w tym:

a) Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 8.551,82 zł (osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden zł.82/100)

b) niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 155.603,85 zł (sto pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzy zł 85/100)

**III.** Informacje dodatkowe:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2023 r.

2. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za podjęciem uchwały głosowało .....<sup>15</sup> osób, przeciw ..<sup>0</sup>... osób.

**SEKRETARZ**

Krzysztofiska

**PRZEWODNICZĄCY**

Adam Mójka

**U C H W A Ł A N r 3 / 2 0 2 4**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

**z dnia 14 czerwca 2024r.**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za rok  
2023**

Na podstawie § 31 lit. d Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza się sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za rok 2023.

**§ 2**

Sprawozdanie, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało <sup>15</sup>..... osób, przeciw <sup>0</sup>..... osób.

**SEKRETARZ**

Krzyszczyszka

**PRZEWODNICZĄCY**

Adam Mrówka

**U C H W A Ł A N r 4 . 1 / 2 0 2 4**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

**z dnia 14 czerwca 2024r.**

**w podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019**

Na podstawie § 31 lit. d i f Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

**§ 1**

- I. Zysk bilansowy netto na pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2019 w kwocie **6.305,13zł** przeznacza się na działalność związaną z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości Spółdzielni zgodnie z art. 5 ust. 1, 2 usm. i § 41 pkt.4 statutu:
- a) kwotę 6.305,13 zł (sześć tysięcy trzysta pięć zł 13 /100 ) – na fundusz zasobowy.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 osób, przeciw 0 osób.

**SEKRETARZ**

Korzyżalska

**PRZEWODNICZĄCY**

Adam Mwał

**U C H W A Ł A N r 4 . 2 / 2 0 2 4**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

**z dnia 14 czerwca 2024r.**

**w podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023**

Na podstawie § 31 lit. d i f Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

**§ 1**

- I. Zysk bilansowy w kwocie **39.548,48 zł** wykazany w pkt. II.1 przeznacza się na działalność związaną z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości Spółdzielni zgodnie z art. 5 ust. 1, 2 usm. i § 41 pkt.4 statutu:
- a) kwotę **4.548,48 zł** (cztery tysiące pięćset czterdzieści osiem zł 48 /100 ) – na fundusz rezerwowy
  - b) kwotę **35.000,00 zł** (trzydzieści tysięcy zł. ) – na zwiększenie przychodów wszystkich nieruchomości wg. wskaźnika na m2 w części dotyczącej członków spółdzielni.
- II. Wynik wykazany w pkt. II. 2a i b, rozlicza się zgodnie z art. 6 ust.1ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 osób, przeciw 0 osób.

**SEKRETARZ**

Krzysznińska

**PRZEWODNICZĄCY**

Adam Mordas

**U C H W A Ł A N r 5 / 2 0 2 4**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

**z dnia 14 czerwca 2024r.**

**w sprawie udzielenia członkom Zarządu Spółdzielni absolutorium rok 2023**

Na podstawie § 31 lit. a Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, po przeprowadzeniu głosowania tajnego postanawia, co następuje:

**§ 1**

Udziela się Zarządowi Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku w osobach:

Radosław Bielicki – Członek Zarządu,  
Bożena Tebecio – Członek Zarządu,

**absolutorium z wykonania obowiązków rok 2023**

**§ 2**

W głosowaniu brało udział <sup>15</sup>..... osób. Poszczególni członkowie Zarządu otrzymali następującą liczbę głosów:

Radosław Bielicki – <sup>12</sup>..... głosów,  
Bożena Tebecio – <sup>14</sup>..... głosów.

**SEKRETARZ**

Krzyżanińska

**PRZEWODNICZĄCY**

Adam Molla

**U C H W A Ł A N r 6 / 2 0 2 4**

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

**z dnia 14 czerwca 2024r.**

**w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań**

Na podstawie art. 38 §1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo Spółdzielcze(t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648 za zm.) oraz na podstawie § 36 lit. c Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

**§ 1**

Oznacza się kwotę **2 750 000,00zł** (słownie: dwa miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) stanowiącą najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć od 01. lipca 2024 do 30. czerwca 2025 roku.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Za podjęciem uchwały głosowało 13 osób, przeciw 2 osoba.

**SEKRETARZ**

Krzyżnińska

**PRZEWODNICZĄCY**

Adam Modka