

**SPRAWOZDANIE**  
**z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni**  
**Budowlano-Mieszkaniowej „PRZYJEZIERZE” w Szczecinku**  
**za okres od 01 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r.**

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „PRZYJEZIERZE” w Szczecinku, zwanej dalej „Spółdzielnią”, Rada Nadzorcza przedstawia członkom Spółdzielni sprawozdanie ze swej działalności za okres od 01 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. oraz informację z dokonanej oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni.

29 czerwca 2023r. na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni dokonano, w głosowaniu tajnym, wyboru Rady Nadzorczej na kadencję 2023r. – 2026r. w liczbie 3 członków. Od tego dnia Rada Nadzorcza działa w następującym składzie:

Janusz Kocik – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,  
Krzysztof Urbański – Sekretarz Rady Nadzorczej,  
Wiesław Dorożyński – Członek Rady Nadzorczej.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni, podstawowym obowiązkiem Rady Nadzorczej jest sprawowanie kontroli i nadzór nad działalnością Spółdzielni oraz czuwanie nad właściwym wykonywaniem przez Spółdzielnię zadań statutowych, zgodnie z prawem i interesami jej członków.

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

- zatwierdzenie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- podejmowanie uchwał w sprawie obciążenia nieruchomości Spółdzielni,
- coroczne składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań z działalności, dokonanej oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz wyników przeprowadzonych kontroli,
- rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu Spółdzielni,
- zatwierdzanie kalkulacji wysokości opłat,
- uchwalanie regulaminów obowiązujących w Spółdzielni, niezastrzeżonych do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia,
- podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią, a członkami Zarządu,
- zatrudnianie i zwalnianie członków Zarządu,
- podejmowanie uchwał w prawie nabycia nieruchomości,
- wybór podmiotu badającego roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni.

Rada Nadzorcza realizując swoje zadania i obowiązki, kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami.

W okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2023r. odbyło się 8 protokołowanych posiedzeń, na których rozpatrywano tematy dotyczące bieżącej działalności Spółdzielni, podjęto 10 uchwał wynikających z kompetencji Rady. Termin i porządek obrad Rady był ustalany przez jej Przewodniczącego we współpracy z Zarządem Spółdzielni, który dla potrzeb realizacji obrad przygotowuje niezbędne materiały. Pełna dokumentacja w ww. zakresie znajduje się w siedzibie Spółdzielni i jest do wglądu zainteresowanych członków.

Regularnie na posiedzeniach Rady zapoznawano się z sytuacją finansową Spółdzielni i jej bieżącą działalnością.

Rada Nadzorcza zajmowała się sprawami wynikającymi z jej kompetencji, a w szczególności:

- przyjęciem informacji o sytuacji finansowej Spółdzielni,
- przyjęciem informacji z realizacji spraw bieżących i przebiegu remontów,
- uchwaleniem planów gospodarczo-finansowych,
- omówieniem rozliczeń wody i ścieków,
- zatwierdzeniem stawek opłat na kolejny rok,
- zatwierdzeniem planu remontów na dany rok,
- przyjęciem wyników finansowych za 2022 rok,
- omówieniem spraw organizacyjnych Spółdzielni,
- kwestiami dotyczącymi zaległości lokatorów w opłatach.

W roku sprawozdawczym sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółdzielni i utrzymywana przez nią płynność kształtowały się na dobrym poziomie, co pozwoliło na bieżące regulowanie zobowiązań Spółdzielni. Rada Nadzorcza, uwzględniając całokształt działalności Zarządu, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe potwierdzające prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni, ocenia ogólną sytuację Spółdzielni jako dobrą.

Stosownie do § 36 pkt 2 lit. c Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 rok, bilans na dzień 31 grudnia 2023r. wraz z rachunkiem zysków i strat, podejmując w tym zakresie stosowną uchwałę.

Rada Nadzorcza była zawsze na bieżąco informowana przez Zarząd o istotnych dla mieszkańców sprawach i współpraca Zarządu z Radą, w ocenie członków Rady, układała się prawidłowo.

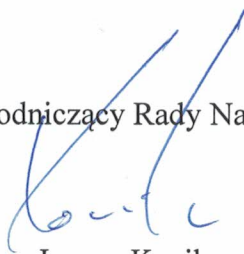
Podsumowując okres objęty sprawozdaniem należy wskazać na prawidłową współpracę Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni w zakresie gospodarowania środkami finansowymi i utrzymania zasobów we właściwym stanie technicznym.

Mając na uwadze powyższe, Rada Nadzorcza stwierdza, że Spółdzielnia zarządzana jest prawidłowo i wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności Zarządu za 2023 rok, przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 rok oraz udzielenie, jako wyniku pracy, wszystkim członkom Zarządu Spółdzielni absolutorium za działalność w 2023 roku.

Rada Nadzorcza składa podziękowania Zarządowi Spółdzielni, pracownikom, oraz wszystkim, którzy swoją aktywnością i sumiennym wykonywaniem obowiązków przyczyniają się do rozwoju, a także poprawy jakości funkcjonowania Spółdzielni.

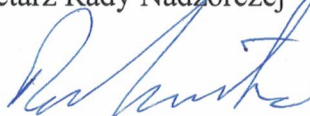
Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte uchwałą Nr 8/XI/2024 z dnia 09.04.2024r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Janusz Kocik

Sekretarz Rady Nadzorczej



Krzysztof Urbański

Członek Rady Nadzorczej



Wiesław Dorożyński



**UCHWAŁA Nr 8/XI/2024**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**  
z dnia 09.04.2024r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej**

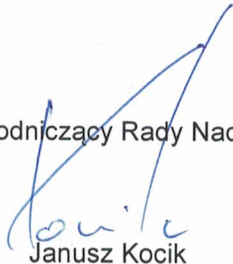
Na podstawie § 36 ust. 2 lit. c Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Nadzorcza przyjmuje sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2023r.

§ 2. Sprawozdanie Rady Nadzorczej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

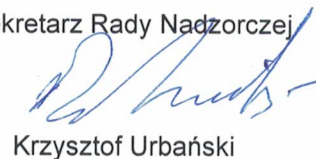
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Janusz Kocik

Sekretarz Rady Nadzorczej



Krzysztof Urbański

Członek Rady Nadzorczej



Wiesław Dorożyński