

Sprawozdanie z realizacji wniosku z lustracji przeprowadzonej za okres od 2019 roku do 2021 roku:

Ad. 1. Spółdzielnia na bieżąco dokonuje działań w zakresie aktualizacji unormowań wewnętrznych:

- aktualizacja Regulaminu używania i zamiany lokali oraz porządku domowego Spółdzielni (dział I- rozdział III - Koszty energii cieplnej – wyłączono z regulaminu)
- opracowano nowy Regulamin Rozliczania Kosztów Centralnego Ogrzewania i Podgrzewania Wody w SBM „Przyjezierze” w Szczecinku.

Ad.2. Spółdzielnia na bieżąco zleca wykonanie niezbędnych remontów i konserwacji :

- na budynku Wodociągowa 7 wykonano malowanie klatek schodowych, wymieniono część pionu kanalizacyjnego

- na budynku Wodociągowa 13 – przeprowadzono remont balkonów, czyszczenie rewizji deszczowej oraz wykonano drobne prace konserwacji elektrycznej

na budynku Kopernika 7 – wykonano remont nawierzchni drogi wewnętrznej, wymieniono oświetlenie na kl. Schodowej, malowanie klatki schodowej, zamontowano ławki ogrodowe, wymieniono zawory odcinające wodę.

na budynki przy ul. Armii Krajowej 2-8- wykonano remont wejścia do klatki 4b, remont schodów, usunięto zacieki w mieszkaniu, wymieniono zawory odcinające wodę, zamontowano nasady kominową, wykonano remont balkonu.

na budynku Plac Winniczny 12 - zamontowano wkłady kominowe, reduktor ciśnienia wody, wymieniono zawór wody, naprawiono chodnik, wykonano pielęgnację nowych nasadzeń roślin.

na ciągu garaży Armii Krajowej wykonano montaż oświetlenia lampy led.

na budynku Kopernika 5 wykonano remont kominów, usunięto awarię kanalizacyjnej oraz uszczelniono instalację gazową.

Ad.3. Zwiększenie akumulacji środków na funduszu remontowym w stopniu umożliwiającym utrzymanie zasobów we właściwym stanie technicznym oraz zniwelowanie istniejącego niedoboru:

- Zarząd Spółdzielni na bieżąco monitoruje stan funduszu na poszczególnych nieruchomościach, tak aby wyeliminować niedobory na funduszu remontowym. Od dnia 01.04.2023r zwiększono odpis na fundusz remontowy na garażach, a z dniem 01.07.2023r. zwiększono odpis na fundusz remontowy na budynku Wodociągowa 7 w związku z tym iż zgromadzony fundusz nie pokrył wykonanych prac (malowanie klatek schodowych), na budynku Armii Krajowej 2-8 w związku z planowanym remontem budynku, z dniem 01.03.2024 r. zwiększono również odpis na fundusz remontowy na budynku Kopernika 5 celem przyspieszenia spłaty ujemnego salda funduszu (termomodernizacja).

Na dzień 31.03.2024r. ujemny fundusz remontowy występuje tylko na trzech nieruchomościach, ogółem na kwotę 289,1 tys. zł, w tym z tytułu prac remontowych na budynkach mieszkalnych 281,9, tys. zł i na garażach 7,1 tys. zł.

Za Zarząd:

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Bożena Tebcio

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Radosław Bielicki