

	<p><b>SAB STUDIO ARCHITEKTONICZNE BARSZCZEWSKI</b>  70-542 Szczecin, ul. Sienna 6/2  tel. 509 878 207  www.sabstudio.pl</p>
OBIEKT BUDOWLANY:	<p><b>REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO WIELORODZINNEGO</b>  78-400 Szczecinek, ul. Armii Krajowej 2-8  dz. 763/2 – 763/6, obręb Szczecinek 13</p>
INWESTOR:	<p><b>SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „PRZYJEZIERZE”</b>  78-400 Szczecinek, ul. M. Reja 4</p>
ETAP:	<p><b>PROJEKT BUDOWLANY</b></p>
BRANŻA:	<p><b>ARCHITEKTURA</b></p>
PROJEKTANT:	<p><b>mgr inż. arch. Dominik Barszczewski</b>  uprawnienia budowlane do projektowania  bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  upr.nr 19/ZPOIA/OKK/2007</p>
DATA OPRACOWANIA:	<p>Kwiecień 2020r.</p>

# ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

<b>I. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	str. 3
---	--------

## **II. ZAŁĄCZNIKI**

- Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Architektonicznej.	str. 13
--	---------

## **III.CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### Projekt budowlany

A201 - A204	Rzuty i przekroje – klatka schodowa nr 2	1:100	str. 15
A401 - A404	Rzuty kondygnacji – klatka schodowa nr 4	1:100	str. 19
A601 - A604	Rzuty kondygnacji – klatka schodowa nr 6	1:100	str. 23
A801 - A804	Rzuty kondygnacji – klatka schodowa nr 8	1:100	str. 27
E101 - E106	Elewacje budynku	1:100	str. 31
Z101	Zestawienie okien i drzwi	1:50	str. 37

# I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## 1. Rodzaj i lokalizacja inwestycji

Remont budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego  
78-400 Szczecinek, ul. Armii Krajowej 2-8; dz. 763/2 – 763/6, obręb Szczecinek 13

## 2. Inwestor

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Przyjezierze”  
78-400 Szczecinek, ul. M. Reja 4

## 3. Podstawa opracowania

- Umowa, wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym
- Audyt energetyczny budynku z dn. 05.11.2019 r. – autor Roman Szczygieł
- Inwentaryzacja budowlana obiektu (opracowanie własne) – marzec 2020 r.
- Obowiązujące akty prawne i normy z zakresu budownictwa lądowego oraz wytyczne techniczne producentów materiałów budowlanych.

## 4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego obejmującego remont dachu budynku, remont elewacji w technologii ocieplenia bezspoinowego ETICS (External Thermal Insulation Composite System), remont warstw podłogowych balkonów i loggii, izolację termiczną stropów nad piwnicą oraz 3 piętrem, wymianę okien i drzwi na kłatkach schodowych.

## 5. Opis stanu istniejącego

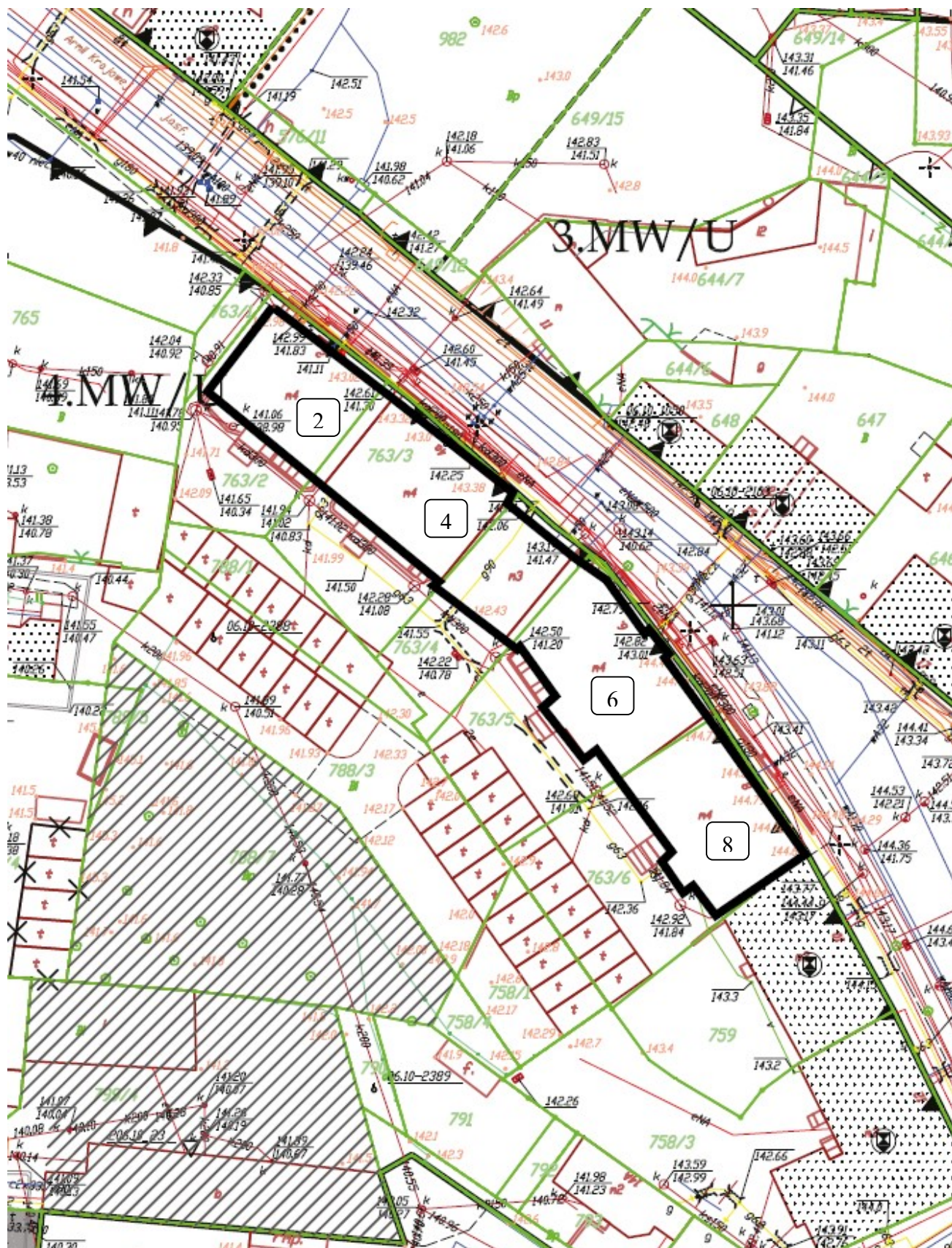
Budynek mieszkalno-usługowy usytuowany jest przy ulicy Armii Krajowej 2-8 w Szczecinku, w centralnej części miasta. Obiekt został wzniesiony pod koniec lat 90-tych XX wieku w miejscu rozebranych przedwojennych kamienic czynszowych. Wejścia do klatek schodowych zlokalizowane są od strony ulicy oraz od strony podwórza. Obiekt jest podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje użytkowe nadziemne oraz poddasze o funkcji mieszkalnej i strych nieużytkowy. Na parterze budynku i piwnicach od strony podwórza zlokalizowano lokale usługowe.

Technologię wykonania budynku można określić na podstawie zachowanej dokumentacji projektowej. Obiekt został zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne wykonano jako trójwarstwowe z cegły ceramicznej 25cm, styropianu 8cm i cegły ceramicznej 12cm, stropy monolityczne żelbetowe gr.15-18cm, dach mansardowy kryty dachówką o kącie nachylenia połaci 75 ° i 30 °. Więźba dachowa w układzie krokwiowym o konstrukcji drewnianej. Przekrój krokwi 7x14cm. Izolacja termiczna dachu z wełny mineralnej.

## 6. Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy budynku	~ 1030 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto budynku	~ 3342 m <sup>2</sup>
Kubatura części ogrzewanej	~ 7809 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych użytkowych	4
Liczba kondygnacji nadziemnych nieużytkowych (poddasze)	1
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy dachu	~ 16,50 m
Liczba lokali mieszkalnych	41
Grupa wysokości budynku	SW średniowysoki
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL IV, ZL III

Rys. Lokalizacja budynku mieszkalno-usługowego  
ul. Armii Krajowej 2-8, Szczecinek





Fot. 1  
Elewacja północno-wschodnia  
ul. Armii Krajowej 2



Fot. 2  
Elewacja północno-wschodnia  
ul. Armii Krajowej 4



Fot. 3  
Elewacja północno-wschodnia  
ul. Armii Krajowej 6-8



Fot. 4  
Elewacja południowo-zachodnia  
ul. Armii Krajowej 6-8



Fot. 5  
Elewacja południowo-zachodnia  
ul. Armii Krajowej 4,6,8



Fot. 6  
Elewacja południowo-zachodnia  
ul. Armii Krajowej 2, 4



Fot. 7  
Elewacja południowo-zachodnia  
ul. Armii Krajowej 2, 4



Fot. 8  
Elewacja szczytowa północno-zachodnia



## 7. Założenia programowo-przestrzenne i zakres robót

Zakres prac remontowych i wartości projektowanych współczynników przenikania ciepła poszczególnych przegród budowlanych przyjęto na podstawie ustaleń audytu energetycznego z dn. 05.11.2019 r., autor mgr inż. Roman Szczygieł. Przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych, budowlano-montażowych i wykończeniowych:

- Demontaż pokrycia z dachówki ceramicznej, łąt drewnianych, wiatroizolacji z całej powierzchni dachu oraz izolacji termicznej z połaci stromej,
- Usunięcie luźno ułożonej warstwy wełny mineralnej ze stropu nad 3 piętrem,
- Demontaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
- Zerwanie warstw podłogowych z balkonów i w loggiach,
- Wymiana okien pvc i drzwi aluminiowych w klatce schodowej od strony ulicy,
- Wykonanie bezspoinowego systemu ociepleń ETICS elewacji zewnętrznych, wymiana parapetów zewnętrznych oraz innych obróbek blacharskich na ścianach,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej wybranych ścian fundamentowych
- Izolacja termiczna stromej partii dachu oraz wykonanie pokrycia ceramicznego na wszystkich połaciach dachu wraz z obróbkami blacharskimi i odprowadzeniem wód opadowych,

- Odtworzenie instalacji odgromowej,
- Izolacja termiczna ścianek i dachu lukarn oraz wykonanie obróbek blacharskich i podbitki okapów
- Izolacja termiczna stropu nad 3 piętrem z wełny mineralnej oraz wykonanie pomostu technicznego umożliwiającego komunikację na poddaszu
- Wykonanie izolacji oraz warstw podłogowych balkonów i loggii
- Natrysk izolacji termicznej na strop od strony piwnic.

## 8. Rozwiązania techniczno–materiałowe.

### SG – Ściana fundamentowa i strefa cokołowa, $U_c=0,199$ [W/m<sup>2</sup>K]

Tynk cokołowy hydrofobowy w pasie do wys. 30cm powyżej poziomu gruntu	~ 1,0 cm
Izolacja przeciwwilgociowa w strefie cokołowej – mineralna zaprawa uszczelniająca	~ 0,5 cm
Membrana kubatkowa poniżej poziomu gruntu	~ 0,8 cm
Płyty styropianowe EPS 100, $\lambda = 0,036$ W/mK, klejone do hydroizolacji	8,0 cm
PMBC - polimerowo bitumiczna hydroizolacja grubowarstwowa	~ 0,5 cm
Ściana istniejąca: cegła pełna	~ 12,0 cm
Ściana istniejąca: styropian	~ 8,0 cm
Ściana istniejąca: beton	~ 25,0 cm

### SZ – Ściana zewnętrzna, $U_c=0,196$ [W/m<sup>2</sup>K]

Tynk silikonowy barwiony w masie	~ 1,0 cm
Płyty styropianowe EPS, $\lambda = 0,033$ W/mK mocowane mechanicznie	8,0 cm
Ściana istniejąca: cegła pełna	~ 12,0 cm
Ściana istniejąca: styropian	~ 8,0 cm
Ściana istniejąca: beton	~ 25,0 cm

### STRP-D – Strop żelbetowy nad 3 piętrem, $U_c=0,142$ [W/m<sup>2</sup>K]

Pomost techniczny szer. 1,2m z płyty OSB gr. 1,2cm (wzdłuż poddasza)	1,2 cm
Wełna mineralna twarda CS(10) $\geq 30$ kPa, $\lambda = 0,039$ W/mK	5,0 cm
Wełna mineralna $\lambda = 0,035$ W/mK	20,0 cm
Strop istniejący: żelbetowy	~ 15,0 cm

### STRP-PW – Strop żelbetowy nad piwnicą, $U_c=0,249$ [W/m<sup>2</sup>K]

Strop istniejący: płyta żelbetowa 15cm, styropian 5cm, papa asfaltowa, jastrych cementowy gr. 4cm, posadzka gr. 1cm	~ 25,0 cm
Natrysk izolacji termicznej, niepalny, na bazie cementu i wełny mineralnej $\lambda = 0,040$ W/mK	9,0 cm

### TR – Podłoga w loggii (strop nad parterem)

Płytki gresowe na zaprawie klejowej, fuga elastyczna	~1,0 cm
Cementowa zaprawa uszczelniająca	~0,5 cm
Jastrych cementowy C20 MPa zbrojony siatką stalową 5x5cm, pręt $\varnothing 4$ mm, wykończony profilem brzegowym z blachy ocynkowanej	3,5 cm
2x papa termozgrzewalna SBS na włókninie szklanej. Pierwsza warstwa luzem, druga zgrzana do pierwszej. Wywinięta na ściany.	1,0 cm
Płyty termoizolacyjne PIR, CS (10) $\geq 100$ kPa, $\lambda = 0,022$ W/mK, połączone w sposób ciągły z izolacją pionową ścian.	2,0 cm
Paroizolacja – bitumiczna masa uszczelniająca	0,5 cm
Spadek 1% z masy szpachlowej 0,2 – 1,6cm	1,6 cm
Strop istniejący nad pom. ogrzewanym: płyta żelbetowa 15cm. Do zerwania: 2x papa , jastrych cementowy 4cm, posadzka z płytek	~ 20,0 cm

### BL – Podłoga na balkonach i w loggiach

Płytki gresowe na zaprawie klejowej, fuga elastyczna	~1,0 cm
Cementowa zaprawa uszczelniająca	~0,5 cm
Jastrych cementowy C20 MPa zbrojony siatką stalową 5x5cm, pręt $\varnothing 4$ mm, wykończony profilem brzegowym z blachy ocynkowanej	3,5 cm



2x papa termozgrzewalna SBS na włókninie szklanej. Pierwsza warstwa luzem, druga zgrzana do pierwszej, wywinięta na ściany.	1,0 cm
Płyty termoizolacyjne EPS 100, $\lambda = 0,033$ W/mK, połączone w sposób ciągły z izolacją pionową ścian.	2,0 cm
Paroizolacja – bitumiczna masa uszczelniająca	0,5 cm
Spadek 1% z masy szpachlowej 0,2 – 1,6cm	1,6 cm
Do usunięcia: 2x papa, jastrych cementowy 4cm, posadzka z płytek	6,0 cm
Płyta żelbetowa istniejąca 15cm	~ 20,0 cm
Płyty termoizolacyjne EPS 100, $\lambda = 0,040$ W/mK, połączone w sposób ciągły z izolacją pionową ścian.	5,0 cm
Tynk silikonowy barwiony w masie	~ 1,0 cm

#### **DCHM – Połączenie dachu mansardowego o nachyleniu 75°, $U_c=0,147$ [W/m<sup>2</sup>K]**

Dachówka zakładkowa w dużym formacie, ceglana angoba	- cm
Łaty drewniane 4x6cm	4,0 cm
Kontrłaty drewniane 2x5cm	2,0 cm
Membrana wiatroizolacyjna wysokoparoprzepuszczalna > 1000g/m <sup>2</sup> /24h, $S_d \leq 0,04$ m	- cm
Wełna mineralna $\lambda = 0,035$ W/mK	23,0 cm
Dodatkowa krokiew drewniana 9x7cm - nakładka na krokiew istniejącą na całej długości	9,0 cm
Do demontażu: wełna mineralna 16cm, membrana dachowa, łaty i kontrłaty drewniane, dachówka ceramiczna zakładkowa	- cm
Istniejące krokwie drewniane 14x7cm	14,0 cm
Istniejąca folia paroizolacyjna	0,01 cm
Istniejąca płyta gipsowo-kartonowa	2,5 cm

#### **DCHM-1 – Połączenie dachu mansardowego o nachyleniu 30°**

Dachówka zakładkowa w dużym formacie, ceglana angoba	- cm
Łaty drewniane 4x6cm	4,0 cm
Kontrłaty drewniane 2x5cm	2,0 cm
Membrana wiatroizolacyjna wysokoparoprzepuszczalna > 1000g/m <sup>2</sup> /24h, $S_d \leq 0,04$ m	- cm
Wełna mineralna $\lambda = 0,035$ W/mK (tylko w lukarnach)	23,0 cm
Do demontażu: membrana dachowa, łaty i kontrłaty drewniane, dachówka ceramiczna zakładkowa	- cm
Istniejące krokwie drewniane 14x7cm	14,0 cm
Istniejąca folia paroizolacyjna (w lukarnach)	0,01 cm
Istniejąca płyta gipsowo-kartonowa (w lukarnach)	2,5 cm

### **Izolacje przeciwwodne ścian fundamentowych**

Ścianę szczytową odkopać odcinkami do poziomu fundamentów. W przypadku występowania trwałego zawilgocenia ścian usunąć przyczynę powstawania zawilgocenia i osuszyć miejsca zawilgocone. Zerwać okładziny ściennie, odbić uszkodzone i odsłonięte tynki. Ubytki w ścianie wypełnić zaprawą naprawczą, wyrównać powierzchnię, a następnie mur zaimpregnować środkiem hydrofobizującym. W dalszej kolejności wykonać hydroizolację zewnętrzną ścian.

Zaprojektowano system hydroizolacji w oparciu o wytyczne normy E 18533 przy założeniu następujących parametrów:

- Obszar zastosowania – ściany zewnętrzne piwnic stykające się z gruntem
- Klasa użytkowania pomieszczeń – RN2-E - wymagania średnie dla pomieszczeń w piwnicach budynków mieszkalnych przeznaczonych do składowania towarów wrażliwych na wilgoć
- Klasa oddziaływania wody – W2.1-E – umiarkowane oddziaływanie wody pod ciśnieniem na ściany stykające się z gruntem
- Klasa rys – R2-E – mur obciążony parciem gruntu

Na podstawie przyjętych założeń dobrano dopuszczalny rodzaj hydroizolacji: PMBC – polimerowo bitumiczna hydroizolacja grubowarstwowa spełniająca wymagania EN 15814, "Grubowarstwowe powłoki asfaltowe modyfikowane polimerami do izolacji wodochronnej. Definicje i wymagania".

Minimalna grubość suchej warstwy izolacji PMBC powinna wynosić 4mm. Pomiędzy warstwami izolacji należy zastosować wkładkę wzmacniającą. Do hydroizolacji przykleić płytę termoizolacyjną i osłonić warstwę ochronną w postaci membrany kubekowej HDPE gr.5mm. Płytę termoizolacyjną kleić całościowo zaprawą uszczelniającą. Odtworzyć istniejącą nawierzchnię z kostki betonowej wokół budynku.

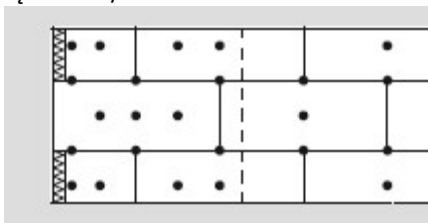
Stosować jeden spójny system izolacji termicznej i hydroizolacji.

### Bezspoinowy system ociepleń z płytą termoizolacyjną styropianową i tynkiem silikonowym

Bezspoinowy system ociepleń ETICS ścian zewnętrznych należy wykonać wg. Warunków Technicznych Wykonawstwa, Oceny i Odbioru Robót Elewacyjnych z Zastosowaniem ETICS - Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń, wg. wytycznych producenta systemu dociepleń oraz zgodnie z AT/ETA danego systemu. Systemy ociepleń powinny stanowić kompatybilny zestaw wyrobów tworzących integralną całość użytkową. Trwałość systemu izolacji termicznej powinna wynosić co najmniej 25 lat.

#### Komponenty systemu ociepleń:

- Zaprawa klejowa do mocowania płyt styropianowych na podłożu
- Płyty termoizolacyjne
  - EPS 70 – 033,  $\lambda = 0,033$  W/mK ze styropianu gr. 8cm o parametrach nie gorszych niż: T1-L2-W2-Sb5-P5-BS100-DS(N)2-DS(70,-)2-TR100 wg. EN 13163: 2012+A1:2015
  - W cokole i na ścianach fundamentowych płyty EPS 100,  $\lambda = 0,036$  W/mK, gr. 8cm
  - Dla wzmocnienia dolnej krawędzi ocieplenia elewacji zamontować aluminiowe listwy startowe. Arkusze styropianu w kolejnych warstwach należy wklejać mijankowo w stosunku do arkuszy poprzedniego pasa, aby nie występowały skrzyżowania spoin oraz tak, aby spoina pozioma pomiędzy płytami styropianu nie stanowiła przedłużenia krawędzi otworów elewacji. Ościeża otworów w elewacji ocieplać styropianem min. gr. 2cm. Szczeliny pomiędzy płytami styropianu wypełnić pianą poliuretanową niskoprężną.
- Łączniki mechaniczne: EJOT STR U 2G
  - Rozmieszczenie łączników: w strefie wewnętrznej 6 sztuk łączników/m<sup>2</sup>, w strefie krawędziowej 10 sztuk łączników/m<sup>2</sup>



- Mocowane w wyfrezowanych zagłębieniach i zabezpieczone zaślepkami ze styropianu (tzw. termodyble) zapobiegające powstawaniu miejscowych mostków termicznych
- Typ łączników dobrać na placu budowy po dokładnym rozpoznaniu podłoża. Kierować się wytycznymi ETAG 014 "Łączniki tworzywowe do mocowania warstwy izolacyjnej ociepleń ścian zewnętrznych"
- Głębokość zakotwienia łącznika w nośnym podłożu zgodna z dokumentem odniesienia (AT/ETA) danego łącznika
- Nośność charakterystyczna łącznika min. 0,6 kN
- Sztywność talerza łącznika min. 0,6 kN/mm
- Punktowa przenikalność termiczna trzpienia o wartości nieprzekraczającej 0,002 W/(m<sup>2</sup>·K)
- Zaprawa do wykonania warstwy zbrojonej z siatką z włókna szklanego
  - Wszystkie narożniki budynku oraz jego otworów należy uzbroić profilami kątowymi z siatki z włókna szklanego.
  - W pasie przyziemia, 2,0m ponad poziomem terenu – wkleić jako dodatkowe wzmocnienie drugą warstwę siatki.
  - Przed wykonaniem warstwy podkładowego tynku zbrojonego siatką, w narożnikach otworów elewacji wykonać wzmocnienia diagonalne (skośne) paskami siatki z włókna szklanego
- Pośrednia warstwa gruntująca
- Silikonowa masa tynkarska barwiona w masie o fakturze „kornik” o uziarnieniu 2,0mm, w kolorystyce:
  - StoColor 16297 - RGB 191, 195, 194
  - StoColor 16294 - RGB 120, 125, 127
- Cokoły do wys. 30cm tynkować tynkiem hamującym przepływ wody i możliwości podciągania kapilarnego w kolorze jak tynk na elewacji wyżej.
- Materiały i elementy do wykańczania i zabezpieczania miejsc szczególnych elewacji:
  - listwy startowe wykonane, jako profil ciągniony z anodowanego aluminium, o grubości min. 0,7 mm, ze zintegrowanym kapinosem
  - klipsy do łączenia odcinków listew startowych, zapewniające wymaganą dylatację
  - profile narożnikowe wykonane z tworzywa sztucznego ze zintegrowaną siatką z włókna szklanego

- listwy kapinosowe
- listwy przyokienne
- profile dylatacyjne
- taśmy uszczelniające dylatacyjne
- profile do łączenia obróbek blacharskich z wierzchnimi warstwami ocieplenia
- korki piankowe do zaślepiania otworów po rusztowaniach
- puszki do montażu gniazdek elektrycznych w termoizolacji

Wszystkie elementy do wykarczowania miejsc szczególnych elewacji powinny być dostarczone przez systemodawcę i zgodne z jego wytycznymi.

- o Klasyfikacja w zakresie rozprzestrzeniania ognia przez ściany przy działaniu ognia od strony elewacji:
  - Układ NRO (nierozprzestrzeniający ognia), Klasa reakcji na ogień B-s1, d0 wg. normy EN 13501-1

#### Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do ocieplania należy dokładnie sprawdzić i przygotować podłoże.

W celu dokładnego i właściwego przygotowania starego podłoża należy:

- w przypadku występowania trwałego zawilgocenia ścian lub ich fragmentów – usunąć przyczynę powstawania zawilgocenia i osuszyć miejsca zawilgocone,
- usunąć przyczyny ewentualnej korozji biologicznej poprzez obfite nasączenie podłoża preparatem czynnym biologicznie
- oczyścić szczotkami stalowymi z kurzu, pyłu, nalotów glonów i wykwitów przy pomocy preparatu dezynfekcyjnego, następnie zmyć wodą pod ciśnieniem,
- usunąć za pomocą szczotek drucianych lub piaskowania łuszczącą się farbę lub łuszczące się wyprawy tynkarskie,
- zerwać okładziny ściennie, zmyć zatłuszczone i zdobione fragmenty ścian,
- gładkim powierzchniom nadać szorstkość przy pomocy szczotek drucianych lub piaskowania,
- farby olejne, emulsyjne i inne o złej przyczepności do podłoża należy usunąć np. przez piaskowanie,
- odbić tynk w miejscach występowania głuchych odgłosów i wykonać nowy,
- tynki powierzchniowo uszkodzone należy również usunąć i wyrównać zaprawą,
- w przypadku, gdyby ościeżnice okien i drzwi po ociepleniu ościeży były zastonięte należy z ościeży otworów odkuć tynk w taki sposób, aby w miejscu starego tynku było możliwe wykonanie ocieplenia ze styropianu o minimalnej grubości 2 cm,
- uzupełnić ubytki tynku,
- w przypadku występowania nierówności uskoków, wgłębień i ubytków o głębokości ponad 10 mm – miejsca te należy wyrównać zaprawą,
- nieotynkowanym podłożom ścian z materiałów ceramicznych należy oprócz oczyszczenia z kurzu, pyłu i ewentualnie glonów oraz zmycia nadać szorstką powierzchnię w celu uzyskania lepszej przyczepności zaprawy, podłoża bardzo nasiąkliwe (beton komórkowy, cegła silikatowa, tynk i cementowo-wapienne) należy zagruntować środkiem gruntującym
- zdemontować istniejące uchwyty rur spustowych i obróbki blacharskie
- w przypadku słabych, niepewnych podłoży należy wykonać próbę przyczepności.

#### **Naprawa posadzek i schodów zewnętrznych (oznaczenie na rysunku – SH)**

Ze spocznika i biegu schodów skuć warstwę posadzki lastrico, luźne skorodowane fragmenty betonu i zniszczone warstwy tynków. Oczyścić powierzchnię do zdrowej, nośnej warstwy. Przygotowaną powierzchnię stali i betonu pomalować preparatem szepnym np. Asocret KS/HB. Ubytki betonu uzupełnić zaprawą naprawczą np. Asocret BIS 5/40. Po skuciu warstwy posadzki lastrico wykonać reprofiliację podłoża (ze spadkiem 1% na zewnątrz) przy pomocy zaprawy wodoszczelnej, mrozoodpornej, klasy min. R3. Czynność poprzedzić wymalowaniem całej powierzchni warstwą szepną i antykorozyjną. Po wyschnięciu zaprawy posadzkowej, po kilku dniach ułożyć płytki gres R11 na zaprawie klejowej z fugą elastyczną. Stosować profile okapowe z blachy ocynkowanej. Narożniki pomiędzy stopnicą, a podstopnicą schodów wyróżnić listwą ryflowaną w kontrastującym kolorze.

#### **Dachy**

Połacie dachu mansardowego kryte dachówką ceramiczną zakładkową w dużym formacie w kolorze ceglasta angoba np. Actua 10 Koramic.

#### **Odprowadzenie wód deszczowych**

Rury spustowe DN 100 mocowane do elewacji, z blach ocynkowanej w kolorze naturalnym jasnoszarym.

Rury spustowe DN 60 w lukarnach oraz rynny z blachy ocynkowanej w kolorze dachówki.

### **Obróbki blacharskie na dachu**

Ściany lukarn, pasy podrynnowe i nadrynnowe oraz inne obróbki na dachu wykonać z blachy ocynkowanej w kolorze dachówki.

### **Obróbki blacharskie na elewacji**

Opierzenia ścian attykowych, parapety zewnętrzne oraz inne obróbki na elewacji wykonać z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym jasnoszarym.

### **Akcesoria dekarskie**

Stopnie dachowe i ławy kominiarskie cynkowane ogniowo, w kolorze pokrycia. Istniejące wyłazy dachowe do wymiany.

### **Instalacja odgromowa**

Na czas remontu budynku zdemonstować, a następnie odtworzyć istniejącą instalację odgromową.

### **Balustrady istniejące**

Elementy stalowe oczyścić z rdzy do stopnia czystości Sa 2,5, tak aby uzyskały jasny, metaliczny wygląd. Oczyszczoną powierzchnię należy zabezpieczyć warstwą podkładową, antykorozyjną i nawierzchniową w kolorze RAL 9023 lub 7037. Przejścia elementów stalowych balustrad przez warstwy hydroizolacji oraz izolacji termicznej należy uszczelnić przy pomocy profili, taśm lub innych rozwiązań systemowych.

Minimalna wysokość balustrady do wierzchu poręczy powinna wynosić 1,1m, prześwit pomiędzy wypełnieniami balustrady nie powinien być większy niż 0,12m.

### **Stolarka, ślusarka okienna i drzwiowa**

Drzwi i okna wskazane w dokumentacji rysunkowej należy zdemonstować. Otwory sformatować do wymiarów określonych przez producenta stolarki / ślusarki. Przy montażu okien i drzwi zewnętrznych stosować obwodowo od wewnątrz elastyczną folię paroszczelną, a od zewnątrz taśmę uszczelniającą rozprężną paroprzepuszczalną.

Szczegółowe informacje dotyczące okien i drzwi umieszczono w tabelach zestawieniowych. Przed złożeniem zamówienia ostateczne wymiary należy sprawdzić na budowie.

## **9. UWAGI:**

- Wszystkie wymiary oraz obmiary sprawdzić na placu budowy.
- Budynek należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie wątpliwości rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego z projektantem.
- Prace budowlane powinny być wykonywane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania robót budowlanych lub reżimem technologicznym określanym przez producentów poszczególnych wyrobów budowlanych i urządzeń.
- Prace budowlane uciążliwe dla mieszkańców, o dużym natężeniu hałasu przeprowadzać w godzinach uzgodnionych z właścicielem obiektu.
- Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać odpowiednie aprobaty techniczne oraz atesty higieniczno-sanitarne i przeciwpożarowe umożliwiające ich stosowanie w budownictwie.

opracował:

*mgr inż. arch. Dominik Barszczewski*  
*upr. 19/ZPOIA/OKK/2007*